

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.11.2018 г. по делу № А60-50446/2018 о признании банкротом Хржановской Ларисы Александровны, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Хржановской Ларисе Александровне, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

### 1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу:

#### **ЛОТ 2:**

- земельный участок, расположенный по адресу Свердловская область, Сысертский район, в юго - западной части с. кашино с кадастровым номером 66:25:2601028:122 общей площадью S -7 549 м<sup>2</sup>;

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего на праве собственности Хржановской Ларисы Александровны (Далее Положение о торгах), утвержденного 12.11.2019 г. Арбитражный суд Свердловской области от 06.11.2018 г. по делу № А60-50446/2018.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

### 2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от начальной цены продажи Имущества соответственно конкретному этапу (шагу) торгов.

### 3. Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - ФИО получателя Хржановская Лариса Александровна № 40817810213006273628 в Центральном - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681.

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

### 4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов**

**Финансовый управляющий**

**Родюшкин И.С.**

член Союза АУ «СРО СС»

**Реквизиты для перечисления:**

р/с - ФИО получателя Хржановская Лариса  
Александровна № 40817810213006273628 в  
Центрально - Черноземный Банк ПАО  
Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:  
30101810600000000681

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Родюшкин И.С.**

М. П.

М. П.